



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4190

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-30

Zagreb, 27. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Prnjani Općini Barban

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Barban nekretnine označene kao zk.č.br. 1477/6, PAŠNJAK, površine 245 m², upisanu u zk.ul.br. 2448, zk.č.br. 2756/28, CESTA, površine 461 m², upisanu u zk.ul.br. 2129, zk.č.br. 1487, PAŠNJAK, površine 1881 m², upisanu u zk.ul.br. 2161, zk.č.br. 1591/1, površine 1726 m², zk.č.br. 1591/2, površine 611 m², zk.č.br. 1591/3, površine 1007 m², zk.č.br. 1509/3, površine 5021 m², zk.č.br. 1509/4, površine 5291 m², zk.č.br. 1509/5, površine 11140 m², sve upisane u zk.ul.br. 3502, zk.č.br. 1595/1, PAŠNJAK, površine 620 m², upisanu u zk.ul.br. 2428, zk.č.br. 1595/2, PAŠNJAK, površine 610 m², upisanu u zk.ul.br. 3295, zk.č.br. 1594, ORANICA, površine 4381 m², upisanu u zk.ul.br. 2183 i zk.č.br. 1592/1, LIVADA, površine 18228 m², upisanu u zk.ul.br. 18305, sve u k.o. Prnjani, kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Barban.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi **3.910.000,00 kuna** (slovima: trimilijunadevetstodesettisućakuna), prema Procjemenom elaboratu, izrađenom od strane društva MOD grupa d.o.o., Špiljavac 5, Pula, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Barban pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a posebice potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 4.457,62 kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Barban se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Barban se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Barban dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13.,

41/14. i 57/18.), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Barban i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

VII.

S Općinom Barban sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Barban, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Barban ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Barban isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje